

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2024 г.

Дом № 93 строение (корпус) ___ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1991г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	3240	треб.капремонт швов	Кап.ремонт	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется		
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»	ремонт не требуется.		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1409,6	треб.кап.ремонт кровли	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4,3	остекление		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		.м/п	3240	треб.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	567	смена труб	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30	канализац.	раковины	»				
31		водопров. трубы	м/п	190	смена труб ХВС	Кап.ремонт	
32		водопровод	унитазы	шт			
33	смывные бочки		»				
34	канализ. трубы		п-м	135	смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»	-			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1380	смена эл.проовдки		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1409м², кап.ремонт межпанельных швов- 3240 м/п, кап.ремонт труб ХВС-190 м/п, кап.ремонт труб ц/о-567м/п, смена канализац.труб-135 м/п, кап.ремонт эл.проводки-1100 м/п, ремонт отмостки-140 м/п, ремонт балконных плит-12 шт, замена задвижек ц/о- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)